

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **Posl.br: St-2795/2019**

Dužnik:

**STEČAJNA MASA iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za  
graditeljstvo i trgovinu Zagreb,**

**Pavlenski put 5, OIB: 46677292021**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU** do 01.06 do 01.09. 2021. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda z Zagrebu St-2795/2019 od dana 28. veljače 2020. Godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021

Stečajna masa iza Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb,

Pavlenski put 5, OIB: 46677292021, upisana je u sudski registar, registarski uložak s MBS 081316098, rješenje Tt-20/13947-2 od 24. lipnja 2020. godine.

Dodijeljen je novi OIB: 46677292021, potvrda o osobnom identifikacijskom broju od 25.06. 2020. godine

### **1. ODRŽANA ROČIŠTA**

Dana 07. Srpnja 2021 godine održano je ročište za diobu kupovnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Rješenjem od 02.08.2021. godine određeno je da se namiruje tražbina Ovrhovoditelja Cent gradnja d.o.o. u iznosu od 1.691.760,00 kn te troškovi unovčenja u iznosu od 89.040,00 kn, a isti će biti uplaćeni na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2795/19

### **2. UNOVČENJE IMOVINE**

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr 3677/2017 od 27. srpnja 2017. godine nastavljena je ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 2.226.000,00 kn.

Provedena je prva elektronička dražba, početna cijena za nadmetanje je iznosila 1.780.800,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr 3677/2017 od 05. ožujka 2021. godine nekretnina je dosuđena kupcu - Tehno Šimunaj d.o.o., Zagreb, Posavska 12, OIB: 35151919191, nekretnina ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, zk.č.br. 5658/1 "Poslovna zgrada i zgrada u

Prečkom i dvorište" površine 4726 m<sup>2</sup>; i to:177. Suvlasnički dio: 467/8670 etažno vlasništvo (E-177) lokal br. 183 u etaži III. (trećeg) kata, korisne površine 467,32 čm, za cijenu od 1.780.800,00 kn (slovima: milijunsedamstoosamdesettisućaoamstokuna) a koje je postalo pravomoćno 16. Ožujka 2021. godine.

Zaključkom suda od 29. Travnja 2021. godine nekretnina je predana kupcu te je naloženo Zemljišno knjižnom odjelu upis prava vlasništva u korist kupca.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom koja bi bila predmet unovčenja.

Otvoren je poslovni račun Stečajna masa iza BANAL d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 46677292021 kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb IBAN: HR7124080021100055292 STEČAJNA MASA IZA BANAL D.O.O.

### **VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO**

<b>SVRHA/VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS u kn</b>
<b>Vođenje računovodstva u stečaju</b>	<b>4.000,00</b>
<b>Izrada pečata</b>	<b>150,00</b>
<b>Otvaranje i vođenje poslovnog računa</b>	<b>660,00</b>
<b>U K U P N O</b>	<b>4.810,00</b>

### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon diobe kupovnine predložiti će se obustava i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb: 06.09.2021.

Stečajni upravitelj  
Goran Brozović